

## Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum (Übersicht)

	Gemeinschaftseigentum (GE)	Sondereigentum (SE)
Abwasserkanal	X	
Antennenanlagen	X	
Antennensteckdosen		X
Aufzug	X	
Außenjalousien	X	
Außenputz	X	
Außenwände	X	
Balkon	X	
Blumenkästen (als Bestandteile der Balkon- oder Terrassenbegrenzung)	X	
Bodenbeläge (im Sondereigentum)		X
Bodenunterkonstruktion	X	
Brandmauer	X	
Briefkastenanlage	X	
Dach	X	
Dachfenster	X	
Deckenverkleidung		X
Entlüftungsanlagen	X	
Estriche	X	
Fahrstuhl	X	
Fassaden	X	
Fenster	X	
Filter		X
Fliesen		X
Haustür	X	
Hebeanlage	X	
Heizkörper		X
Heizkörperventile		X
Isolierungen	X	
Kamine	X	
Klingelanlage	X	
Leitungen (innerhalb der Wand)	X	
Lift	X	
Markisen	X	
Müllschacht	X	
Rollläden	X	
Sanitäreinrichtung (ab Innenwand/Boden)		X
Sprechanlage	X	
Terrasse (Erdgeschoßterrasse)	X	
Treppe (innerhalb des Sondereigentums)		X
Treppen	X	

Vorflur	X	
Wände (nicht tragende Zimmertrennwände innerhalb des Sondereigentums)		X
Wände (tragende)	X	
Wasseruhr	X	
Wohnungsabschlusstür	X	
Zentralheizungsanlage	X	
Zimmertür		X
Zugangsfläche	X	